**编 制 说 明**

**一、 工程概况：**

本施工图预算是海南热带海洋学院三亚校区行政楼南侧地块改造项目编制报告，项目位于海南省三亚市，建设单位为海南热带海洋学院，设计单位为中亿国际设计集团有限公司。

海南热带海洋学院三亚校区行政楼南侧地块改造项目：

海南热带海洋学院三亚校区行政楼南侧地块改造项目，新建（小车停车位铺透水砖，植草砖，橡胶定位器，场地混凝土硬化）、电动车停车位场地混凝土硬化、新建花池路沿石、种植草皮乔木、车位画线工程、车位充电桩预埋管及附属工程、排水工程。

**二、编制依据：**

1、工程量清单项目计量规范(2013-海南)、海南省园林绿化工程综合定额(2019)、海南省市政工程综合定额（2017）、海南省安装工程综合定额（2017）等。

2、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预（结）算的文件。

3、中亿国际设计集团有限公司出的市政、园林绿化、电气、给排水工程图纸。

**三、计价说明：**

1、根据海南省住房和城乡建设厅文件（琼建定〔2019〕100号)规定，增值税税率为9%；

2、依据（琼建标定函(2022)3号）2017系列定额建安工程人工单价按145元/工日计取，本次调整自2022年4月1日起实行，本通知执行之日前已竣工结算的工程和在建工程已完成的工程量不在调整，仍执行2017年之前发布定额的工程项目，各专业工程定额人工单价可参考本次调整幅度进行调整；

3、根据海南省住房和城乡建设厅文件（琼建定[2019]128号）规定，社会保障费费率暂按0%计取，结算按实调整；

4、本施工图预算书安全施工费（浮动部分）按0%计取，结算按实调整；

**四、其他说明**

本工程预算书不可做为总价包干合同，不做为结算依据，可用于报建、招投标、投资估算、工程进度拨款；实际造价应以竣工结算为准。